



IMMOKOKSIJDE

group de carne -verhue

gazette

Editoriaal



Dag mevrouw, dag meneer,

Eind vorig jaar viel de eerste editie van onze "Immo Koksijde Gazette" bij jou in de bus. We mochten rekenen op heel wat fijne reacties, waarvoor dank! Never change a winning team: daarom pakken we ook deze keer uit met een leuke wedstrijd (zie achterflap).

COVID-19 legde de vastgoedmarkt enkele maanden stil. Een moeilijke periode voor iedereen. De immobiëlesector heeft zich inmiddels hersteld. Corona heeft de mensen weer duidelijk gemaakt dat vastgoed een topinvestering is met een ijzersterk rendement.

» **Daardoor is er enorm veel vraag naar appartementen en huizen in onze gemeente.**

Dus als je er aan twijfelde om je eigendom te verkopen: wel, dit is het moment. Contacteer ons gerust voor een schatting. Die is gratis en helemaal vrijblijvend.

Vriendelijke groeten,
Reginald De Carne en Stefaan Verhue.


IMMOKOKSIJDE

Maatschap De Carne - Verhue
Lejeunelaan 2 / B-8670 Koksijde
T 058 517 333
www.immokoksijde.be / info@immokoksijde.be
Openingsuren: 10 > 12 uur & 14 > 17.30 uur.
Gesloten op woensdag, zon- & feestdagen.
BTW BE 0534 946 387 / BIV 200887 & 206749



Amis Francophones!
Consultez ce journal en français sur notre site immokoksijde.be!

Familiaal en vriendelijk...

Als ondernemer moet je af en toe eens je zaak onderwerpen aan de blik van een buitenstaander. Dat levert vaak nieuwe inzichten op. En dat is precies wat ons overkwam. Sedert enkele maanden vragen wij onze klanten systematisch waarom zij precies voor Immo Koksijde kiezen. We hadden eerder gedacht dat het voor onze knowhow zou zijn. Of voor onze ervaring. Maar dit waren -tot onze verbazing- niet de topantwoorden. Blijkt dat vooral onze persoonlijke aanpak in de smaak valt.

Wij hadden hier eigenlijk zelf nog niet bij stilgestaan. Wellicht omdat wij vriendelijkheid en menselijkheid als vanzelfsprekend beschouwen. Maar inderdaad: in tijden van globalisering en individualisering is een goede, gemoedelijke vertrouwensband niet meer vanzelfsprekend. En dus zijn we eigenlijk best wel trots op deze troef. Vertrouwen is namelijk essentieel in onze branche. Een huis kopen of

verkopen is een belangrijk moment in je leven. En dan is het goed dat je kan terugvallen op degelijk advies van iemand die je voor de volle 100% vertrouwt. Dat vertrouwen hebben we de voorbije 30 jaar van jou gekregen, beste klant. En daar zijn we jou zeer dankbaar voor. Dit onderzoek heeft ons doen inzien dat we op dat vlak vooral moeten blijven zoals we zijn: een familiaal en vriendelijk immokantoor.



Het origineel of de kopie:

Wat lust jij het liefst?

Enkele maanden na de allereerste editie van onze "Immo Koksijde Gazette", dook een wel heel gelijkaardig krantje op.

Een vastgoedcollega viel in de bus met een krantje, dat zowel naar vorm als naar inhoud wel héél veel gelijkenissen vertoonde met onze "Immo Koksijde Gazette". Jammer. Maar goed: de zon schijnt voor iedereen. Wij gaan ervan uit dat het origineel altijd beter is dan de kopie. Want zeg nu zelf: niets boven een 'stutje' met échte Nutella, toch?

Verkocht!

Na de lockdown maakte de immobiliënsector een forse inhaalbeweging. Mensen beseffen meer dan ooit dat een huis of een appartement een heel stabiele, zekere investering is. Vooral aan onze Westkust, waar de waarde van je pand nog iets sneller stijgt dan in het binnenland. Onze verkoop draait op volle toeren: hier 5 leuke, recente voorbeelden.



KOPPELVILLA
Gulden Vlieslaan, Koksijde



APPARTEMENT
Viooltjesperk, Koksijde



VILLA
Overwinninglaan, Koksijde



APPARTEMENT
E. Vanlangenhovestraat, Koksijde



HOEKAPPARTEMENT
Goffinlaan 2, Sint-Idesbald

De grootste voldoening van onze job? Jouw gelukkige gloed

Elke vastgoedmakelaar zal het beamen: niets gaat boven die gelukkige gloed van mensen die net een woning hebben gekocht of verkocht. In beide gevallen breekt voor de betrokkenen namelijk een nieuw levenshoofdstuk aan. En daar mogen wij, voor een stukje, deel van uitmaken. Een hele eer. Hieronder schotelen wij jou drie getuigenissen voor van kopers en verkopers die via Immo Koksijde een nieuwe, belangrijke stap in hun leven konden zetten.



» **Warm aanbevolen!"**

"Deze zomer kreeg ik in mijn brievenbus een folder van Immo Koksijde. Die stelde voor om de verkoop van mijn appartement in handen te nemen. De brochure was zo helder en aangenaam geschreven dat ik direct contact genomen heb. De eerste kennismaking was heel positief en professioneel. Viktor heeft mijn dossier behartigd: van administratie tot plaatsbezoeken en uiteindelijk het verlijden van de akte bij de notaris. Ik kan u maar aanraden om Immo Koksijde te raadplegen als u zin heeft om uw eigendom te verkopen."

 **Jacques GORTEMAN**
(verkoper)

» **Familiaal en gemoedelijk."**

"Ik droom er al lang van om in Koksijde te komen wonen. En op 18 september 2020 was het zover: ik vond mijn droomappartement. Een dag om nooit te vergeten! Het plaatsbezoek met Viktor was heel fijn: hij gaf een rustige, bekwame indruk en was helemaal niet opdringerig. Ook op kantoor voelde ik mij helemaal op mijn gemak: er heerste een familiale en gemoedelijke sfeer. Alles verliep vlot en probleemloos. Ik kijk er naar uit om volgend jaar Koksijdenaar te worden. Bedankt Sofie, Stefaan, Reginald en Viktor!"

 **Vicky SCHOLLAERT**
(koper)

» **Heel correcte aanpak."**

"Immo Koksijde was geen onbekend kantoor voor mij. Ik zag regelmatig hun borden hangen in de regio en ze waren ook syndicus in het gebouw waar ik een appartement huurde. Op een dag trof ik op hun website een aantrekkelijk appartement aan. Viktor nam mij onmiddellijk mee op bezoek. Tijdens het hele traject kon ik op hem rekenen: van compromis tot notaris. Ook achteraf kon ik met mijn vragen altijd terecht bij Immo Koksijde. Kortom: dit kantoor staat voor een correcte en eerlijke manier van zakendoen."

 **Stephanie PYSSON**
(koper)

Meet the team...

Wie is wie bij Immo Koksijde?

Onze persoonlijke aanpak: dat is volgens onze recente rondvraag bij klanten onze belangrijkste troef. En dus voegen we de daad graag bij het woord. Voor wie ons nog niet kent: we stellen ons graag voor. Ziehier Team Immo Koksijde!



Zeg maar Stefaan

Stefaan Verhue trad in 1990 in dienst bij Immo Koksijde en nam het kantoor in 1993 over. Een jonge leeuw met enthousiasme op overschot. Vandaag, meer dan drie decennia later, is hij nog altijd even gedreven, maar dan met nog een ton ervaring bij. Mede-zaakvoerder Stefaan houdt overal een oogje in het zeil en gaat daarom zowel over verkoop als over syndic. Een echte kapitein dus, en dat mag je best letterlijk nemen. In zijn vrije uurtjes vind je Stefaan vaak in volle zee op zijn Zodiacboot of... toch minstens aan de rand van het Noordzeewater, als actief lid van de Koksijde Yachting Club (KYC) in Sint-Idesbald. Stefaan is gehuwd met Virginie en de fiere papa van Louise (22) en Viktor (25).



Zeg maar Reginald

Nog een kapitein aan het roer van Immo Koksijde: maak kennis met Reginald De Carne. Mede-zaakvoerder Reginald startte zijn vastgoedcarrière in 1993. Eerst deed hij ervaring op in kantoren in Brugge en Koksijde. Later, in 1996, richtte hij Immo De Carne op. In 2013, fuseerde Immo De Carne dan met Immo Koksijde. De Maatschap De Carne-Verhue was geboren. En het woord 'maatschap' mag je letterlijk nemen: Stefaan en Reginald zijn zowel op zakelijk als op menselijk vlak twee handen op een buik. Reginald is een wandelaar. Op zondag vind je hem in onze duinen, met zijn gezin en zijn hond, Oliver. Reginald is gehuwd met Caroline en trotse vader van Eva (17) en Micha (18).



Zeg maar Sofie

Sofie Demolder is het eerste aanspreekpunt van Immo Koksijde en dat is geen toeval. Met haar vriendelijkheid en glimlach brengt ze dagelijks de zon in ons kantoor. Sofie kent het klappen van de vastgoedzweep: zij heeft al 21 jaar ervaring in de immobiliënbranche. Zij gaat niet alleen over onze administratie, maar ook jaarverhuringen regelt zij als de beste: heel punctueel en met oog voor elk detail. Kortom: Sofie is een onmisbare schakel in onze goedgesmeerde ketting. Enne... ze staat meer dan haar mannetje tussen onze drie heren! Sofie is de mama van Clementine (12). Tegelijk is ze haar grootste supporter. Clementines hobby is voetbal en mama gaat overal mee om haar mentaal én verbaal te steunen!



Zeg maar Viktor

Viktor Verhue is onze benjamin. Begin 2018 maakte hij als 'groentje' zijn intrede in ons kantoor. Vandaag staat hij zowel eigenaars als kandidaat kopers te woord als een volleerd vastgoedmakelaar. Viktor is supergedreven en beschouwt zichzelf eerder als een adviseur dan als een verkoper. Dus geen opdringerig gedoe, maar een glashelder, volledige en vooral eerlijke uitleg. Een aparte aanpak die onze klanten enorm waarderen. Viktor is de zoon van Stefaan: de appel en de boom hebben duidelijk vastgoed in het bloed. De hobby's van Viktor zijn minivoetbal en... lekker eten en drinken. Daarnaast is hij een echt kind van de zee: in de zomer is hij met zijn vrienden niet van het strand weg te slaan.

NOG 1 STUDIO & 1 APPARTEMENT

Residentie Ter Branding
Stijlvol wonen met een panoramisch zicht op zee

In de residentie Ter Branding breng je letterlijk de zon en de zee in je leven. Daarvoor zorgen de panoramische raampartijen die jou elke dag weer op een adembenemend mooi zicht trakteren.

Deze exclusieve en zeer luxueuze appartementen hebben allemaal een ruim zonneterras en bieden werkelijk alle comfort, alsook een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Let wel: haast en spoed is voor één keer wel goed: er is nog één appartement (3 slpk) en één studio te koop. Wil je meer weten? Neem vandaag nog contact op met Viktor, hij helpt je graag verder: bel 058 517 333 of mail naar viktor@immokoksijde.be.



NOG 3 WONINGEN



Nieuwbouw in Oostduinkerke Kaap de Goede Hoop

Dit prachtig en luxueus project verrijst weldra in Oostduinkerke, op een boogscheut van de zee. Kaap de Goede Hoop biedt onderdak aan 5 knappe wooneenheden, waarvan er momenteel nog 3 zeer heldere hoekwoningen met elk 3 slaapkamers te koop staan.

Opmerkelijk is ook dat deze nieuwbouw geen gemeenschappelijke delen heeft, enkel een gemeenschappelijk dak met zonnepanelen. Hierdoor zal dus geen externe syndicus moeten aangesteld worden.

Dit architecturale pareltje wordt tot in de puntjes afgewerkt in de allerbeste materialen. Eigenaars hebben de vrije keuze van afwerking. Tegelvloer, parket, sanitair: alles naar jouw smaak. Alle keukens zijn voorzien van een recirculatiekap, een knappe design-spoelbak en een composiet werkblad. Bovendien zijn er ook garages voorzien met geautomatiseerde sectionale poorten.

Wil je meer informatie hierover?
Bel of mail naar Viktor (T 058 517 333 of viktor@immokoksijde.be).



Te koop: enkele panden in de kijker...

Ziehier een losse greep uit ons aanbod. Voor meer, surf naar onze website www.immokoksijde.be.



APPARTEMENT **EPC**
1 slpk.
186 kWh/m²
Zeelaan 197, Koksijde



LUXE PENTHOUSE **EPC**
4 slpk.
145 kWh/m²
Koninklijke Baan 93, Koksijde



HANDELSPAND MET WOONST **EPC**
442 kWh/m²
Zeelaan 273, Koksijde



HOEKAPPARTEMENT **EPC**
2 slpk.
112 kWh/m²
Ter Duinenlaan 31, Koksijde



APPARTEMENT **EPC**
2 slpk.
98 kWh/m²
Coosemanslaan 2, Koksijde



VILLA **EPC**
4 slpk.
141 kWh/m²
Grensstraat 4, Koksijde



GVL-APPARTEMENT **EPC**
2 slpk.
223 kWh/m²
M. Maeterlinckstraat 6, Koksijde



APPARTEMENT **EPC**
2 slpk.
152 kWh/m²
Zeedijk 263, Koksijde

Samenwerken met Immo Koksijde: vijf voordelen

1.

Knowhow

Meer dan 30 jaar expertise aan de Westkust.

2.

Reputatie

Zowel online als offline hebben we een goede naam opgebouwd.

3.

Clïenteel

We beschikken over een zeer ruime databank van trouwe klanten.

4.

Professioneel

Geen amateurisme: elk dossier wordt zeer vakkundig aangepakt.

5.

Supermotivatie

Verkoop is ons kopje thee! We gaan 'full force' voor een vlotte verkoop.

Fotowedstrijd!

"Koop lokaal": dat is altijd al ons motto geweest. Daarom gooien we 3 cadeaubonnen van 75 euro in onze wedstrijdmand. Die kan je spenderen bij een handelaar naar keuze uit Groot-Koksijde. Maar natuurlijk eerst deelnemen aan de wedstrijd. Vul dit formulier in, knip het uit en drop het in onze brievenbus of in de urne in ons kantoor. Let op: deelnemen kan enkel op deze manier (niet per mail, telefoon, sms,...). Good luck! 🍀

1. Deze voormalige uithoeve van de Abdij Ten Duinen biedt sedert kort ook onderdak aan een herberg met brouwerij. Graag de naam van deze site.

2. Het Koksijdse broertje van "Manneken Pis" staat op een plein dat vernoemd is naar een jumelagegemeente van Koksijde. Graag de naam van die Oostenrijkse gemeente.

3. Dit museum uit Sint-Idesbald eert een zeer groot kunstenaar (wiens naam wij verwijderd hebben op de foto). Graag zijn voornaam en familienaam.

4. Schiftingsvraag: hoeveel ingevulde deelnemingsformulieren zullen wij ontvangen?



Jouw naam & telefoonnummer:

BON
GRATIS SCHATTING
VAN UW PAND

JA!

CONTACTEER MIJ VOOR
EEN GRATIS SCHATTING
VAN MIJN HUIS OF
APPARTEMENT.

Jouw naam:

Jouw tel.nr.:

Jouw mailadres: